REGIONE LIGURIA

COMUNE DI NOLI

Esecuzione di un insieme di opere di ingegneria naturalistica ed idraulica atte a stabilizzare l'area franosa PG4 in Loc. Mazzeno ed a regolarizzare ed adeguare l'alveo del Rio Mazzeno mitigandone il rischio di esondazione e la pericolosità in termini di trasporto solido 2° Lotto Funzionale



COMMESSA

20945

ELABORATO

R8

SCALA

-

DATA

Ottobre 2021

PIANO PARTICELLARE

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Stato		Data	Annotazioni	DIS.	VERIF.	APPR.
Emissione	0	Ottobre 2021	EMISSIONE			
Revisioni	1	Ottobre 2021	REVISIONE A SEGUITO VALIDAZIONE			
	2					

PROGETTO : IG INGEGNERIA GEOTECNICA srl

C.so Montevecchio, 50 - 10129 Torino
Tel. (011) 5611811/fax (011) 5620568
e-mail: ig@ingegneriageotecnica.com
Valter PEISINO Ingegnere

ISO 9001:2015
ISO14001:2015

I. G. INGEGNERIA GEOTECNICA s.r.l.
Dott. Ing. Valter PEISINO
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
n° 753

Timbro e firma del responsabile dell'elaborato

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Massimiliano Cinoglossa

Diritti riservati ex art. 2578 C.C. - Riproduzione e consegna a terzi solo su specifica autorizzazione.

IG **INGEGNERIA GEOTECNICA**

Provincia di Savona

COMUNE DI NOLI

ESECUZIONE DI UN INSIEME DI OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA ED IDRAULICA ATTE A STABILIZZARE L'AREA FRANOSA PG4 IN LOC. MAZZENO ED A REGOLARIZZARE ED ADEGUARE L'ALVEO DEL RIO MAZZENO MITIGANDONE IL RISCHIO DI ESONDAZIONE E LA PERICOLOSITA' IN TERMINI DI TRASPORTO SOLIDO

2° LOTTO FUNZIONALE

Piano particellare

Ricerca progettazione e consulenza nel campo della meccanica delle terre e dell'ingegneria delle fondazioni

Uffici: Corso Montevecchio, 50 / 10129 Torino / Tel. 011/5611811 (ric. aut.) / Telefax 011/5620568

S.r.l. / capitale sociale € 50.000 / Sede legale: C.so Montevecchio, 50 / 10129 Torino Codice Fiscale 04023250014

Partita IVA 04023250014– Iscrizione Registro Imprese di Torino n. 04023250014

Indice

1. LOCALIZZAZIONE DELL'AREA 1

2. STIMA INDENNITA' 2

3. QUADERNO DELLE VISURE 3

1. LOCALIZZAZIONE DELL'AREA

Il sito oggetto di intervento è ubicato sia nella zona dei versanti della ex cava, ove si trova la confluenza dei rii Mazzeno (in rosso) e San Michele (in azzurro), sia nella zona del fabbricato della cava siti nel Comune di Noli in provincia di Savona. In particolare in Figura 1 viene indicata la posizione rispetto all'abitato (circolo viola) dell'area di intervento.

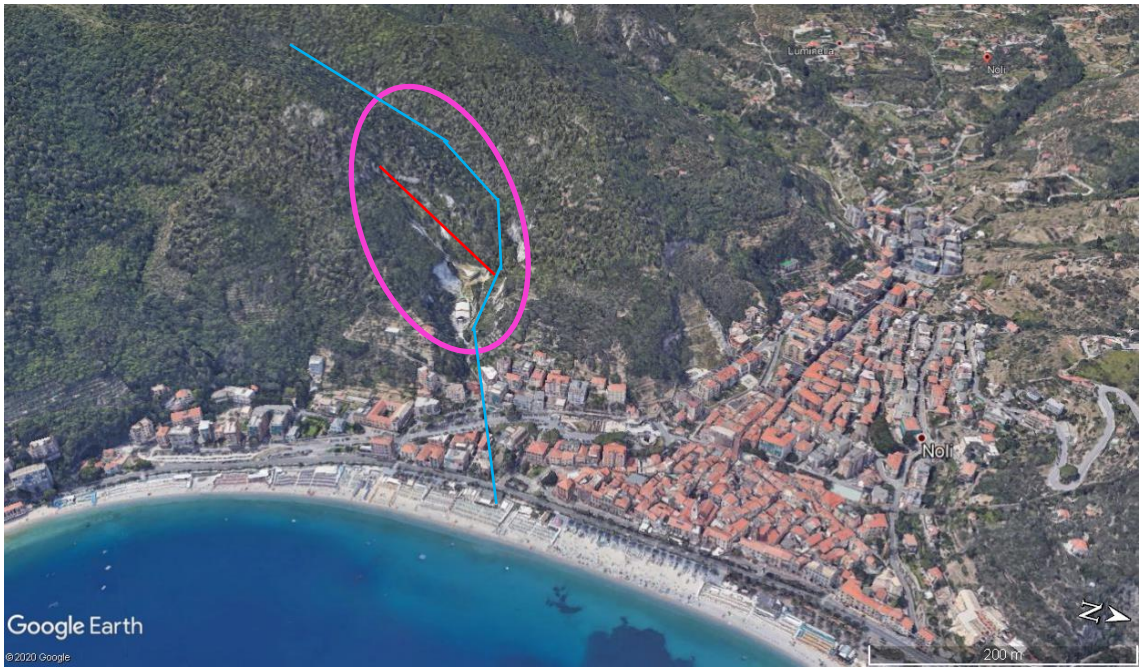


Figura 1– Ubicazione dell'area di progetto

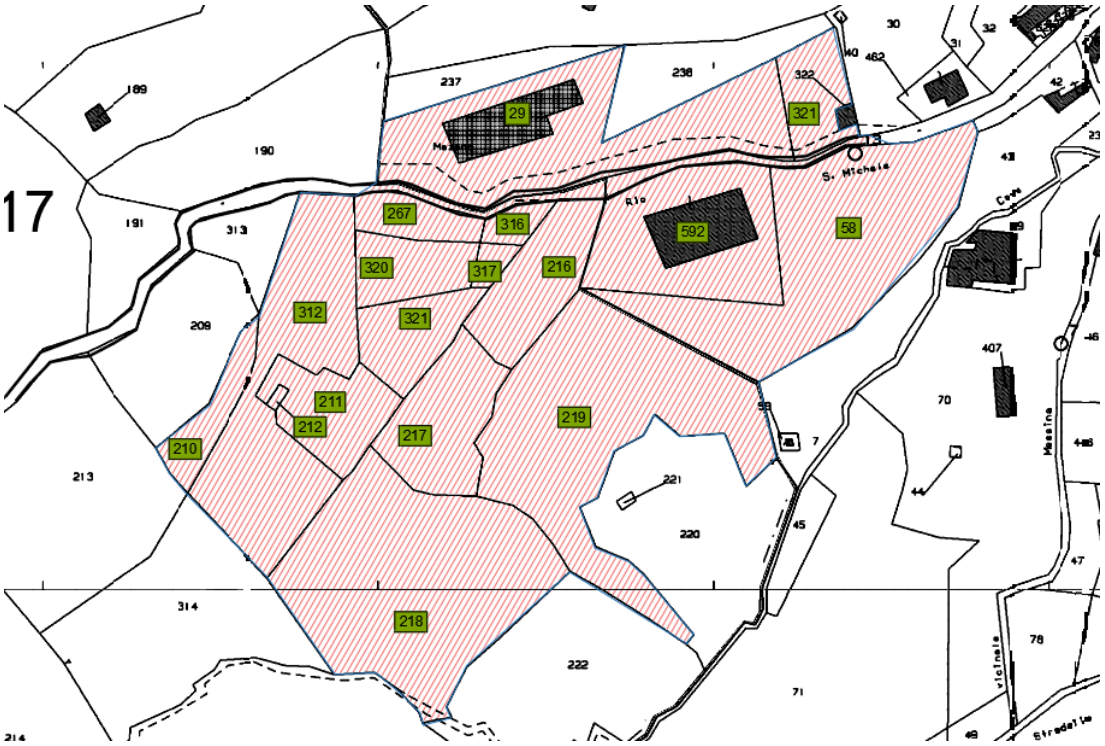


Figura 2 – Planimetria catastale

In relazione agli interventi previsti, i terreni interessati da esproprio risultano essere:

- Foglio 17, mappali 210-211-212-216-217-218-219-267-312-316-317-320-321.
- Foglio 18, mappali 29-58-321-592.

2. STIMA INDENNITA'

In questo secondo lotto funzionale, si vuole andare a intervenire con opere strutturali sia sui versanti della ex cava, che attualmente presentano un accelerato grado di erosione e che hanno portato ad un importante distacco di materiale roccioso nei pressi del conoide di Rio Mazzeno, sia sulla creazione e adeguamento del canale di deflusso che raccoglie l'acqua nella zona del fabbricato della cava per congiungersi al canale che sbocca al mare, realizzato con il primo lotto funzionale

Il calcolo del corrispettivo per l'indennizzo derivante dall'esproprio dei terreni è a carico dell'Amministrazione e trova copertura nella relativa voce per accordi bonari inserita a quadro economico.

Per l'esproprio, la stima dell'indennità è stata calcolata sulla base dell'indennità spettante (secondo il Valore Agricolo Medio per le aree agricole).

Relativamente alle particelle intestare alla ditta "Haj Cornel Sorin" (secondo l'atto di vendita n° 21699 del 17/12/2015, trasmesso il 13/01/2016) la stima dell'indennità è stata condotta prendendo come riferimento il maggior valore tra il Valore di Vendita ed il Valore Agricolo Medio per le aree agricole.

I valori medi agricoli secondo la Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Savona per l'anno 2021 per la Regione Agraria n. 5 (comprendente Noli) sono:

- Bosco Ceduo 3.505.57 €/ha;
- Pascolo 2.515,00 €/ha;
- Seminativo Arborato 22.543,37 €/ha;
- Bosco di Alto Fusto 3.732,79 €/ha;
- Incolto Produttivo 1.127,17 €/ha.

Il totale risultante per gli espropri dei terreni di proprietà privata è pari a € 20.492,00.

Inoltre, si prevede un ulteriore accantonamento pari a € 29.508,00 per eventuali indennità di occupazione temporanea e/o permanente, per incremento del 50% del Valore Agricolo Medio in caso di accettazione da parte del proprietario e per il ripristino dello stato dei luoghi.

3. QUADERNO DELLE VISURE

DATI CATASTALI													OCCUPAZIONI		INDENNITA' PROPOSTE	
ID	PROVINCIA	COMUNE	FOGLIO	NUMERO	INTESTAZIONE	Cod. Fiscale	Proprieta	SUPERFICIE				QUALITA'	Occupazione temporanea	Esproprio	Occup. temporanea (1)	Occup. Esproprio
								ha	are	ca	(m^2)		(m^2)	(m^2)	(€)	(€)
1	Savona	Noli	17	210	HAJ CORNEL SORIN nato a Romania (EE) il 05/06/1978	HJACNL78H05Z129H	1/1	0	4	30	430	BOSCO CEDUO	0	430	0.00	150.74
2	Savona	Noli	17	211	HAJ CORNEL SORIN nato a Romania (EE) il 05/06/1978	HJACNL78H05Z129H	1/1	0	8	70	870	ULIVETO	0	870	0.00	5 313.01
3	Savona	Noli	17	212				0	0	32	32	CORTE	0	32	0.00	0.00
4	Savona	Noli	17	216	HAJ CORNEL SORIN nato a Romania (EE) il 05/06/1978	HJACNL78H05Z129H	1/1	0	9	85	985	INCOLTO PRODUTTIVO	0	985	0.00	111.03
5	Savona	Noli	17	217	HAJ CORNEL SORIN nato a Romania (EE) il 05/06/1978	HJACNL78H05Z129H	1/1	0	11	40	1 140	INCOLTO PRODUTTIVO	0	1 140	0.00	128.50
6	Savona	Noli	17	218	HAJ CORNEL SORIN nato a Romania (EE) il 05/06/1978	HJACNL78H05Z129H	1/1	0	39	80	3 980	BOSCO CEDUO	0	3 980	0.00	1 395.22
7	Savona	Noli	17	219	Giovanna BRERO nata a Savona (SV) il 22/03/1932	BRRGNN32C62I480L	1/6	0	38	50	3 850	BOSCO CEDUO	0	3 850	0.00	1 349.64
					Giuseppe DE VINCENTI nato a Torino (TO) il 23/09/1948	DVNGPP48P23L219J	1/2									
					Antonio MAGNONE nato a Noli (SV) il 01/12/1933	MGNNTN33T01F926V	1/6									
					Maria MANERA nata a Roburent (CN) il 05/02/1927	MNRMRA27B45H378Y	1/6									
					Orietta REPETTO nata a Losno (SV) il 16/02/1971	RPTRTT71B56E632W	1/6									
8	Savona	Noli	17	267	HAJ CORNEL SORIN nato a Romania (EE) il 05/06/1978	HJACNL78H05Z129H	1/1	0	3	90	390	BOSCO CEDUO	0	390	0.00	136.72
9	Savona	Noli	17	312	HAJ CORNEL SORIN nato a Romania (EE) il 05/06/1978	HJACNL78H05Z129H	1/1	0	27	10	2 710	BOSCO CEDUO	0	2 710	0.00	950.01
10	Savona	Noli	17	316	HAJ CORNEL SORIN nato a Romania (EE) il 05/06/1978	HJACNL78H05Z129H	1/1	0	2	5	205	INCOLTO PRODUTTIVO	0	205	0.00	23.11
11	Savona	Noli	17	317	HAJ CORNEL SORIN nato a Romania (EE) il 05/06/1978	HJACNL78H05Z129H	1/1	0	1	30	130	INCOLTO PRODUTTIVO	0	130	0.00	14.65
12	Savona	Noli	17	320	HAJ CORNEL SORIN nato a Romania (EE) il 05/06/1978	HJACNL78H05Z129H	1/1	0	5	90	590	BOSCO CEDUO	0	590	0.00	206.83
13	Savona	Noli	17	321	HAJ CORNEL SORIN nato a Romania (EE) il 05/06/1978	HJACNL78H05Z129H	1/1	0	7	60	760	BOSCO CEDUO	0	760	0.00	266.42

DATI CATASTALI													OCCUPAZIONI		INDENNITA' PROPOSTE	
ID	PROVINCIA	COMUNE	FOGLIO	NUMERO	INTESTAZIONE	Cod. Fiscale	Proprieta	SUPERFICIE				QUALITA'	Occupazione temporanea	Esproprio	Occup. temporanea (1)	Occup. Esproprio
								ha	are	ca	(m^2)		(m^2)	(m^2)	(€)	(€)
14	Savona	Noli	18	29	Vittorio GOSO nata a Savona (SV) il 02/05/1963	GSOVTR63E02I480Y	30/120	0	30	90	3 090	ENTE URBANO	0	3 090	0.00	10 000.00
					Antonietta LAVAGNA nata a Noli (SV) il 15/03/1934	LVGNNT34C55F926N	45/120									
					Luigina LAVAGNA nata a Noli (SV) il 02/09/1938	LVGLGN38P62F926V	45/120									
15	Savona	Noli	18	58	Maria Antonietta DE VINCENTI nata a Torino (TO) il 30/08/1950	DVNMNT50M70L219U	1/1	0	33	0	3 300	INCOLTO PRODUTTIVO	0	3 300	0.00	371.97
16	Savona	Noli	18	321	Egidio GOSO nato a Savona (SV) il 18/11/1970	GSOGDE70S18I480G	1/3	0	6	58	658	INCOLTO PRODUTTIVO	0	658	0.00	74.17
					Maria GOSO nata a Savona (SV) il 12/02/1969	GSOMRA69B52I480U	1/3									
					Vittorio GOSO nato a Savona (SV) il 02/05/1963	GSOVTR63E02I480Y	1/3									
					Maria LAVAGNA nata a Noli (SV) il 15/03/1934	LVGMRA34C55F926H	Usufruttuario parziale									
17	Savona	Noli	18	392	Comune di Noli (SV)	00296990096	1/1	0	20	0	2 000	ENTE URBANO	0	2 000	0.00	0.00

INDENNITA' COMPLESSIVA (€) 20 492.00

[1] In caso di accordi bonari l'indennità sarà incrementata in misura del 50%

Calcolato come 1/12 m^2 per anno di occupazione